



## Appartement 4 pièces de 69 m<sup>2</sup>

Vaulx-en-Velin 69120

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX  
EN VELIN**

81 rue de la République  
69120 VAULX-EN-VELIN

**04 51 24 66 36**

## Appartement 4 pièces de 69 m<sup>2</sup>

Découvrez cet appartement spacieux situé au 1er étage d'un immeuble de 10 étages, à Vaulx-en-Velin. Ce bien comprend 4 pièces dont 3 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée et le chauffage est au gaz. Profitez d'une exposition est pour le séjour, idéal pour des journées ensoleillées.

Le prix de vente est de 135000 €. Vous bénéficiez également d'un balcon pour profiter de l'extérieur. Un garage est proposé en sus. L'immeuble dispose de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants. Un gardien est présent pour assurer la sécurité et la tranquillité des lieux.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à seulement 2 minutes à pied des écoles et des commerces. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un arrêt de bus à proximité immédiate et un accès à la voie express à 1 km.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet Vaulx-En-Velin !

69 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	10
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	246
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2400 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



