



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 72,00 M²

Vaulx-en-Velin 69120

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX
EN VELIN**

81 rue de la République
69120 VAULX-EN-VELIN

04 51 24 66 36

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 72,00 M²

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Vaulx-en-Velin, dans le secteur du centre-ville. D'une superficie de 72 m², cet appartement comprend 4 pièces, dont 2 chambres. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, et le séjour bénéficie d'une exposition OUEST, offrant une belle luminosité.

Vous trouverez également une salle de bain et un WC séparé. L'appartement est à proximité de nombreuses écoles, ainsi que des commerces à moins de 500 mètres. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un accès au bus au pied de la résidence et au métro en 10 minutes.

Un balcon, un stationnement extérieur collectif, un digicode et un gardien sont également inclus dans les prestations de ce bien.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet Vaulx-en-Velin.

72 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

161 kWh/m² par an

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Nombre étages | 10 |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1977 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Nb Lots Copropriété | 296 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 3000 € |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

