



## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 72,00 M<sup>2</sup>

Vaulx-en-Velin 69120

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX  
EN VELIN**

81 rue de la République  
69120 VAULX-EN-VELIN

**04 51 24 66 36**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 72,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Vaulx-en-Velin, dans le secteur du centre-ville. D'une superficie de 72 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend 4 pièces, dont 2 chambres. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, et le séjour bénéficie d'une exposition OUEST, offrant une belle luminosité.

Vous trouverez également une salle de bain et un WC séparé. L'appartement est à proximité de nombreuses écoles, ainsi que des commerces à moins de 500 mètres. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un accès au bus au pied de la résidence et au métro en 10 minutes. Un balcon, un stationnement extérieur collectif, un digicode et un gardien sont également inclus dans les prestations de ce bien.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet Vaulx-en-Velin.

72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

161 kWh/m<sup>2</sup> par an

Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	10
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1977
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	296
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3000 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

