



## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 79,00 M<sup>2</sup>

Vaulx-en-Velin 69120

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX  
EN VELIN**

81 rue de la République  
69120 VAULX-EN-VELIN

**04 51 24 66 36**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 79,00 M<sup>2</sup>

Secteur Centre-ville : Découvrez cet appartement spacieux de type 4 de 79 m<sup>2</sup> à Vaulx-en-Velin.

Avec 2 chambres (possibilité d'une 3ème chambre), une cuisine indépendante aménagée, et un grand salon lumineux avec accès à un balcon pour profiter de la vue dégagée. cet espace est parfait pour une famille ou un couple. Vous apprécierez également la salle de bain, ainsi qu'un WC séparé. Le chauffage est au gaz, et l'eau chaude est également fournie par ce mode.

Le prix de cet appartement est de 150 000 €, une belle opportunité à saisir !

Aussi, un stationnement collectif est à disposition de la résidence et vous aurez la possibilité d'acquérir un garage box fermé (en sus).

Côté localisation, vous êtes à seulement 1 km de l'autoroute et à 0,2 km des commerces. Les transports en commun sont à proximité : un accès au bus en 1 minute, au métro en 10 minutes et les établissements scolaires sont à proximité immédiate du bien.

L'appartement est en bon état général. Ne manquez pas cette occasion, contactez l'agence Guy Hoquet pour plus d'informations! Bien proposé par Chams HASSEN, agent commercial(932297278).

79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	6
Dernier étage	Non
Nombre étages	9
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	103
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	27600 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



