



## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 84,00 M<sup>2</sup>

Vaulx-en-Velin 69120

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX  
EN VELIN**

81 rue de la République  
69120 VAULX-EN-VELIN

**04 51 24 66 36**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 84,00 M<sup>2</sup>

Secteur Centre-Ville: Découvrez cet appartement spacieux de 84 m<sup>2</sup> à Vaulx-en-Velin, dans le quartier du Centre-Ville. Ce bien comprend 4 pièces dont 3 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est semi-ouverte, aménagée et équipée, idéale pour les moments conviviaux. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal.

L'appartement bénéficie d'une exposition nord-ouest, offrant une belle luminosité dans le séjour. Vous apprécierez également la présence d'un balcon pour profiter de l'extérieur. Quelques rafraîchissements seront à prévoir!

En termes de commodités, un garage fermé, une cave, ainsi qu'un digicode et un portail électrique sont inclus.

Localisé à seulement quelques mètres des commerces et à 1 minute d'un arrêt de bus, cet appartement est idéalement placé. Les écoles, telles que l'École Nationale des Travaux Publics de l'État, l'école d'ingénierie, et plusieurs écoles primaires, sont accessibles en quelques minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Vaulx-En-Velin pour plus d'informations et pour organiser une visite. Bien proposé par Chams HASSEN, agent commercial(932297278).

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	9
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1984
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	90
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2800 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



