



APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 91,00 M²

Vénissieux 69200

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX
EN VELIN**

81 rue de la République
69120 VAULX-EN-VELIN

04 51 24 66 36

APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 91,00 M²

Découvrez cet appartement idéalement situé d'une surface généreuse de 91 m², cet appartement au 1er étage se compose de 5 pièces, dont 4 chambres, parfait pour une famille. La cuisine est indépendante et aménagée, offrant un espace fonctionnel pour vos repas. Le séjour, bien exposé bénéficie d'une belle luminosité. Vous trouverez également une salle de bain et un WC séparé.

L'appartement nécessite un rafraîchissement, vous permettant de le personnaliser selon vos goûts. Il dispose d'un garage fermé pour votre véhicule (en sus) et d'un balcon pour profiter des beaux jours.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires, cet appartement est idéal pour les familles. Les arrêts de tram comme Vénissy et Division Leclerc ainsi que les commerces sont à quelques pas, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'un bien spacieux et fonctionnel dans un quartier agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet Vaulx-En-Velin pour plus d'informations et pour organiser une visite.

91 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	128
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



