



## APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 94,00 M<sup>2</sup>

Rillieux-la-Pape 69140

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX  
EN VELIN**

81 rue de la République  
69120 VAULX-EN-VELIN

**04 51 24 66 36**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 94,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Rillieux-la-Pape, dans le quartier prisé de Ville Nouvelle. Avec une surface généreuse de 97 m<sup>2</sup>, cet espace de vie comprend 5 pièces, dont 3 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille, cet appartement offre une vue dégagée et un cadre de vie calme.

L'intérieur se compose d'une cuisine indépendante aménagée, de deux salles d'eau modernes et d'un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal. Bien que l'appartement nécessite un rafraîchissement, il dispose de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants, assurant une bonne isolation.

À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon pour vos moments de détente, ainsi que d'une cave et d'un accès à un sous-sol. La sécurité est renforcée par un digicode et un portail électrique. De plus, la fibre optique est disponible, vous garantissant un accès à Internet rapide.

Localisé à proximité de plusieurs établissements scolaires, cet appartement est parfait pour les familles. Vous trouverez également des commodités telles que des pharmacies, des boulangeries et des supermarchés à quelques pas sans oublier les transports au pied de la résidence.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien spacieux et bien situé, proposé au prix de 175 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet VAULX-EN-VELIN pour organiser une visite dès aujourd'hui !

94 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Nb Lots Copropriété	216
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3600 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



