



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 64,00 M²

Vaulx-en-Velin 69120

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX
EN VELIN**

81 rue de la République
69120 VAULX-EN-VELIN

04 51 24 66 36

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 64,00 M²

Découvrez cet appartement idéalement situé dans le quartier paisible du village à Vaulx-en-Velin. Avec une surface de 64 m², cet appartement au rez-de-chaussée et rez-de-jardin vous offre un cadre de vie agréable et confortable. Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie. Profitez d'un séjour lumineux exposé à l'ouest, idéal pour vos moments de détente.

Le bien est en bon état général et bénéficie d'un style moderne, avec des fenêtres en PVC double vitrage garantissant une bonne isolation. Vous apprécierez également le calme de cet appartement, situé dans un environnement sans vis-à-vis. Pour votre confort, le chauffage et l'eau chaude sont alimentés au gaz.

À l'extérieur, vous disposerez d'un balcon et d'un jardin privatif.

Une place de stationnement en sous-sol, ainsi qu'une cave pour vos rangements viennent compléter ce bien.

Ce bien est proche de nombreux points d'intérêt, notamment des écoles comme l'École maternelle et l'École primaire, ainsi que des parcs pour vos moments de loisirs. Vous trouverez également des commerces de proximité tels que des boulangeries, des pharmacies et un supermarché, facilitant votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'un appartement dans un secteur prisé.

Contactez l'agence Guy Hoquet Vaulx-en-Velin ou

64 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m ² par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2009
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	328
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



