



## APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 95,00 M<sup>2</sup>

Neuville-sur-Saône 69250

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX  
EN VELIN**

81 rue de la République  
69120 VAULX-EN-VELIN

**04 51 24 66 36**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 95,00 M<sup>2</sup>

Nous vous proposons à la vente ce bel et grand appartement d'environ 95 m<sup>2</sup>, situé au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence sécurisée, dans un environnement calme et recherché de Neuville-sur-Saône. Le bien est proposé au prix de 275 000 €.

L'appartement se compose de cinq pièces, dont trois chambres, offrant une distribution fonctionnelle et agréable. Il dispose d'une salle de bains ainsi que de WC séparés. La cuisine indépendante est aménagée et équipée. Le séjour, exposé Est, bénéficie d'une belle luminosité naturelle.

Vous apprécierez également un grand balcon, idéal pour profiter de l'extérieur, ainsi qu'une cave en sous-sol. La résidence est sécurisée par un digicode, un portail électrique et la présence d'un gardien.

Le bien est éligible à la fibre optique et sa localisation est particulièrement appréciable, à proximité des commerces, des écoles et des principaux axes de circulation, offrant un cadre de vie pratique et confortable.

Cet appartement représente une belle opportunité pour une famille ou un investissement dans un secteur recherché. Pour tout renseignement complémentaire, contactez l'agence Guy Hoquet Vaulx-en-Velin. Bien proposé par Chams HASSEN, agent commercial(932297278).

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	572
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2500 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



