



APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 95,00 M²

Neuville-sur-Saône 69250

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX
EN VELIN**

81 rue de la République
69120 VAULX-EN-VELIN

04 51 24 66 36

APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 95,00 M²

Nous vous proposons à la vente ce bel et grand appartement d'environ 95 m², situé au 3^e étage d'une résidence sécurisée, dans un environnement calme et recherché de Neuville-sur-Saône. Le bien est proposé au prix de 275 000 €.

L'appartement se compose de cinq pièces, dont trois chambres, offrant une distribution fonctionnelle et agréable. Il dispose d'une salle de bains ainsi que de WC séparés. La cuisine indépendante est aménagée et équipée. Le séjour, exposé Est, bénéficie d'une belle luminosité naturelle.

Vous apprécierez également un grand balcon, idéal pour profiter de l'extérieur, ainsi qu'une cave en sous-sol. La résidence est sécurisée par un digicode, un portail électrique et la présence d'un gardien.

Le bien est éligible à la fibre optique et à l'ADSL. Sa situation est particulièrement appréciable, à proximité des commerces, des écoles et des principaux axes de circulation, offrant un cadre de vie pratique et confortable.

Cet appartement représente une belle opportunité pour une famille ou un investissement dans un secteur recherché. Pour tout renseignement complémentaire, contactez l'agence Guy Hoquet Vaulx-en-Velin.

95 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh\m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Mode Chauffage	Électrique, Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	572
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2500 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



