



## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 81,00 M<sup>2</sup>

Lyon 69008

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX  
EN VELIN**

81 rue de la République  
69120 VAULX-EN-VELIN

**04 51 24 66 36**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 81,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cet appartement spacieux de 81 m<sup>2</sup>, situé au 12ème étage offrant une vue imprenable et une exposition plein sud-est. Avec 3 chambres confortables, une salle de bain et des toilettes séparées, cet espace est parfait pour une famille ou un investisseur. La cuisine indépendante est entièrement aménagée, idéale pour préparer de bons repas. Le chauffage au gaz et la chaudière assurent un confort optimal.

Situé à seulement au pied de l'arrêt de tramway 'États-Unis Viviani' et à 10 minutes du métro, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié à Lyon. Vous trouverez également à proximité plusieurs écoles, et les commerces sont à seulement 100 mètres, facilitant votre quotidien.

Ce bien comprend également une cave, un accès au sous-sol, un digicode et un portail électrique pour plus de sécurité.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité à un prix attractif de 185 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet VAULX-EN-VELIN pour organiser une visite dès aujourd'hui !

81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	12
Dernier étage	Non
Nombre étages	15
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1973
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	114
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3360 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



