



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 100,00 M<sup>2</sup>

Vaulx-en-Velin 69120

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX  
EN VELIN**

81 rue de la République  
69120 VAULX-EN-VELIN

**04 51 24 66 36**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 100,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison à vendre située dans le secteur calme et agréable du Village à Vaulx-en-Velin.

Avec une surface habitable de 100 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 186m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 5 pièces. La maison, construite en 2010, présente un style moderne et nécessite un léger rafraîchissement.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante, un salon lumineux s'ouvrant sur une grande terrasse, 4 chambres dont une avec balcon, une salle de bain et une salle d'eau, 2 WC ainsi que des rangements.

Cette maison bénéficie d'un accès facile aux transports en commun, avec un arrêt de bus à 2 minutes et une station de métro à 15 minutes. Les écoles, Les commerces sont également à proximité immédiate, vous offrant tout le nécessaire à portée de main. De plus, la maison est équipée de la connexion la fibre et dispose de panneaux solaires.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un quartier prisé. Contactez l'agence Guy Hoquet VAULX-EN-VELIN, pour plus d'informations et pour organiser une visite.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**4**  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiant
Année construction	2010
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	186 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







