



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 101,00 M<sup>2</sup>

Vaulx-en-Velin 69120

**364 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX  
EN VELIN**

81 rue de la République  
69120 VAULX-EN-VELIN

**04 51 24 66 36**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 101,00 M<sup>2</sup>

Secteur VILLAGE :

Nous avons le plaisir de vous présenter cette agréable maison à vendre, localisée dans le paisible quartier du Village à Vaulx-en-Velin. Avec ses 101 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette maison offre 5 pièces, parmi lesquelles se trouvent 4 chambres généreuses, idéales pour les familles. Le bien s'étend sur un terrain de 439 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur agréable. Cette résidence marie le bien-être moderne à une atmosphère sereine.

De nombreuses alternatives d'aménagement sont possibles grâce au RDC, qui peut accueillir des espaces supplémentaires dédiés à la vie quotidienne ou nocturne.

À proximité, vous trouverez les transports, des commerces ainsi que plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle, l'École Élémentaire, et le Collège, facilitant l'accès à l'éducation pour vos enfants. De plus, le quartier est bien desservi par des infrastructures locales, notamment des parcs pour les activités en plein air.

Cette propriété vous est proposée par l'agence Guy Hoquet Vaulx-en-Velin. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un secteur recherché.

101 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Mode Chauffage	Électrique, Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Air pulsé
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	439 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





