



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 135,00 M<sup>2</sup>

Saint-Fons 69190

**379 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX  
EN VELIN**

81 rue de la République  
69120 VAULX-EN-VELIN

**04 51 24 66 36**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 135,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette maison atypique à vendre située au coeur de Saint Fons, dans le quartier animé de Chassagnon. Avec une surface habitable de 135 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les familles ou les investisseurs. Divisée en deux appartements séparés celle-ci se compose de 5 pièces, dont 3 chambres, cette maison dispose de deux salles de bain et de deux WC, parfaits pour le confort de tous.

Les cuisines sont aménagées et équipées, et les séjours, exposé sud et est, vous garantissent une luminosité optimale tout au long de la journée. Vous apprécierez également le calme de cette maison, récemment rénovée, qui se trouve dans un état général très bon.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un jardin arboré, d'un balcon, d'une terrasse, ainsi que de trois places de parking. Le confort est au rendez-vous avec la climatisation, le chauffage par pompe à chaleur, et des fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants électriques.

Idéalement située, cette maison se trouve à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École maternelle Parmentier et l'École primaire Jules Vallès, ainsi que des transports en commun, avec la station de tram Maurice Thorez à quelques pas.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité à un prix attractif de 379 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet VAULX-EN-VELIN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1954
Salle(s) de bains	2
WC	2
Surface terrain	383 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



