



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 160,00 M²

Vaulx-en-Velin 69120

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX
EN VELIN**

81 rue de la République
69120 VAULX-EN-VELIN

04 51 24 66 36

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 160,00 M²

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Vaulx-en-Velin, dans le secteur du Pont des Planches. Avec une surface habitable de 160 m² et un terrain de 535 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses. Construite dans les années 80 elle est en bon état et présente un style traditionnel. Vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, ainsi que le confort d'un chauffage mixte bois et électrique, complété par un système de climatisation. Le séjour, exposé plein sud, vous garantit une luminosité optimale. La maison comprend également une salle d'eau, deux WC, et une cheminée. À l'extérieur, vous trouverez un balcon, une terrasse, et un garage, ainsi que deux places de parking. Le jardin est idéal pour profiter des journées ensoleillées.

N'attendez plus, contacter votre agence Guy HOQUET Vaulx-en-Velin pour plus de renseignements et prévoir une visite !

160 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

229 kWh/m² par an

Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	535 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



