



## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 147,00 M<sup>2</sup>

Vaulx-en-Velin 69120

**375 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX  
EN VELIN**

81 rue de la République  
69120 VAULX-EN-VELIN

**04 51 24 66 36**

## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 147,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette maison spacieuse à vendre située dans le quartier paisible du Village à Vaulx-en-Velin. Avec une surface habitable de 147 m<sup>2</sup> et un terrain de 766 m<sup>2</sup>, cette propriété est idéale pour les familles ou les investisseurs et offre un réel potentiel.

La maison comprend 7 pièces, dont 6 chambres, et se compose d'une cuisine indépendante, d'un séjour exposé à l'est, d'une salle de bain et d'un WC.

Vous appréciez le calme de l'environnement et la possibilité d'aménager l'intérieur, car le bien est à rafraîchir. À l'extérieur, vous trouverez 4 garage fermé, un espace de stationnement pour 5 véhicules, ainsi qu'une terrasse.

Idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que le Collège et l'École maternelle, ainsi que des commodités locales. Ce bien est un achat idéal pour un investisseur. N'attendez plus pour visiter cette opportunité, Contactez GUY HOQUET VAULX-EN-VELIN!

Logement à consommation énergétique excessive

147 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	487 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1963
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	766 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



