



## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 65,00 M<sup>2</sup>

Vaulx-en-Velin 69120

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX  
EN VELIN**

81 rue de la République  
69120 VAULX-EN-VELIN

**04 51 24 66 36**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 65,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement de 65,22 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble à Vaulx-en-Velin, dans le quartier prisé de Vaulx En Velin Village. Ce bien offre un espace de vie agréable avec 4 pièces, dont 3 chambres lumineuses.

Profitez d'une proximité idéale avec les commodités : les écoles Paul Langevin et Grandclément sont à seulement 6 minutes à pied. Pour vos courses, Grand Frais est à 9 minutes à pied, tandis que Lidl et Auchan Supermarché sont accessibles en quelques minutes en voiture.

Les transports en commun sont à portée de main avec les arrêts de bus Vaulx Lamartine et Vaulx Louis Duclos à seulement 1 minute à pied, desservis par la ligne 7 et N83. Pour vos moments de détente, le Parc Municipal Elsa Triolet est à 6 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité à 130 000€. Contactez-nous pour plus d'informations.

Logement à consommation énergétique excessive

65 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	427 kWh/m2 par an
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	172
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien

