



Restaurant/Brasserie à vendre de 255 m² en plein coeur du Centre-ville

Vaulx-en-Velin 69120

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX
EN VELIN**

81 rue de la République
69120 VAULX-EN-VELIN

04 51 24 66 36

Restaurant/Brasserie à vendre de 255 m² en plein coeur du Centre-ville

Commerce à céder – Restauration/Brasserie – 255 m²

Nous vous proposons un fonds de commerce de restauration idéalement situé sur un axe dynamique du centre-ville, avec une visibilité optimale et une clientèle en flux constant. Proximité immédiate du futur tramway pour un développement facilité de votre activité.

Superficie : 250 m²

Prix de cession : 265 000 €

Loyer : 2 460 € HC / HT / mois

Charges locatives : 925 € HT / mois

Ce local est parfaitement adapté pour tout projet de restauration ou activité complémentaire dans le secteur alimentaire. Opportunité rare à ne pas manquer.

Pour plus d'informations et visites, contactez votre agence Guy HOQUET de Vaulx-en-Velin. Bien proposé

par Kevin MARTIN, agent commercial(991 796 715).

255 m²

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Année construction	2010
Nombre places parking	1
Nb Lots Copropriété	45
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



