



Lot de 2 Studio à vendre de 21 et 23 m² à Villeurbanne

Villeurbanne 69100

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX
EN VELIN**

81 rue de la République
69120 VAULX-EN-VELIN

04 51 24 66 36

Lot de 2 Studio à vendre de 21 et 23 m² à Villeurbanne

Découvrez ces charmants studios de 21 m² et 23 m² (surface au sol de 78 m²) , situés au 3^e étage d'un immeuble à Villeurbanne.

Idéals pour un investissement locatif, ces biens offrent une excellente rentabilité grâce à leur emplacement stratégique et à un environnement dynamique, recherché pour sa qualité de vie et sa proximité immédiate des commodités.

Vous bénéficierez d'une accessibilité optimale : le tramway T6 (station Grandclément) se rejoint en seulement 4 minutes à pied. Les commerces sont au pied de l'immeuble, avec notamment le Carrefour Market Grand Clément à 3 minutes de marche, ainsi que de nombreux restaurants et services de proximité.

Les familles et étudiants apprécieront également la présence de l'école élémentaire Antonin Perrin à 1 minute à pied, tandis que le Jardin Bonneterre offre un véritable espace de détente au quotidien.

Une opportunité rare sur le secteur, proposée au prix attractif de 150 000 €.

Contactez-nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite.

45.18 m²

2 pièce(s)

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh\m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Année construction	1850
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	579 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



