



Appartement à vendre de 2 pièces de 46 m²

Vaulx-en-Velin 69120

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX
EN VELIN**

81 rue de la République
69120 VAULX-EN-VELIN

04 51 24 66 36

Appartement à vendre de 2 pièces de 46 m²

Situé à Vaulx-en-Velin, en plein coeur du Village, cet appartement niché au deuxième étage d'une résidence bien entretenue saura séduire par son confort et sa situation idéale.

Le bien se compose d'un espace de vie agréable et lumineux ainsi que d'une chambre confortable, offrant un cadre de vie fonctionnel et chaleureux. Son diagnostic de performance énergétique classé C garantit une isolation performante et un confort thermique appréciable au quotidien.

Vous bénéficierez d'un environnement pratique et dynamique, avec de nombreux commerces accessibles à pied, dont Grand Frais à seulement une minute, ainsi que les écoles du quartier, situées à quelques pas.

Côté mobilité, les transports en commun se trouvent à proximité immédiate : l'arrêt Vaulx Pasteur, à quelques minutes à pied, dessert notamment les lignes 37 et 57, facilitant vos déplacements au quotidien.

Les amateurs de nature apprécieront également la proximité du Parc du Château, accessible en seulement quelques minutes de marche, idéal pour les promenades et les moments de détente.

Que ce soit pour un premier achat ou un investissement patrimonial, cet appartement représente une opportunité intéressante dans un secteur vivant et bien desservi. Bien proposé par Kevin MARTIN, agent commercial(991 796 715).

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

145 kWh/m² par an

Etage

2

Dernier étage

Oui

Nombre étages

2

Neuf - Ancien

Ancien

Mode Chauffage

Électrique

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Convecteur

Année construction

1948

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Nb Lots Copropriété

13

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



