



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 100,00 M²

Vaulx-en-Velin 69120

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX
EN VELIN**

81 rue de la République
69120 VAULX-EN-VELIN

04 51 24 66 36

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 100,00 M²

Charmante maison familiale au cœur de Vaulx-en-Velin Village

Idéalement située dans le secteur très recherché du Village, cette maison séduit immédiatement par son environnement paisible, son esprit familial et sa proximité avec toutes les commodités du quotidien.

Vous découvrirez une maison spacieuse et lumineuse, offrant une configuration idéale avec quatre chambres confortables et un bel espace de vie réparti sur cinq pièces, parfaitement adapté à une vie de famille. Chaque espace a été pensé pour allier confort et fonctionnalité.

Le véritable atout de ce bien réside dans son emplacement : le quartier du Village est reconnu pour sa qualité de vie, son ambiance conviviale et son équilibre parfait entre tranquillité résidentielle et accessibilité. Vous bénéficiez ici d'un cadre calme, tout en étant à quelques minutes seulement de tout ce qui facilite le quotidien : commerces, écoles, services et accès rapides aux grands axes.

Côté performance, la maison dispose d'une bonne isolation avec un DPE classé C, garantissant un confort thermique appréciable et une maîtrise des consommations énergétiques.

Proposée au prix de 335 000 €, cette maison représente une opportunité rare sur le secteur, idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie agréable sans compromis sur la praticité.

Une visite s'impose pour en apprécier tout le potentiel. Bien proposé par Kevin MARTIN, agent commercial(991 796 715).

100 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 154 kWh/m ² par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Électrique, Climatisation réversible |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé, Convecteur |
| Année construction | 2010 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Surface terrain | 157 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



