



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 69,00 M²

Vaulx-en-Velin 69120

108 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX
EN VELIN**

81 rue de la République
69120 VAULX-EN-VELIN

04 51 24 66 36

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 69,00 M²

Découvrez ce charmant appartement situé au 6ème étage d'une résidence bien entretenue à Vaulx-en-Velin, dans le secteur Mas Sud. Lumineux et agréable à vivre, ce bien offre un cadre idéal pour un premier achat comme pour un investissement. (Rafraichissement à prévoir)

Dès l'entrée, vous serez séduit par un espace de vie fonctionnel et baigné de lumière, parfaitement optimisé. L'appartement dispose de deux chambres confortables, idéales pour accueillir une famille, un couple ou aménager un espace bureau. Sa bonne performance énergétique (DPE C) garantit un confort thermique appréciable toute l'année ainsi que des économies sur vos consommations.

Vous bénéficierez d'un emplacement privilégié avec une proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, supermarché, écoles, restaurants et services du quotidien accessibles en quelques minutes. Les transports en commun sont également à proximité, facilitant vos déplacements vers Lyon et ses environs.

Pour vos moments de détente, plusieurs espaces verts se trouvent à proximité, offrant un cadre de vie agréable et équilibré.

Ce bien allie confort, praticité et emplacement stratégique, parfait pour vivre sereinement ou réaliser un investissement de qualité.

Une opportunité à ne pas manquer, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Bien proposé par Chams HASSEN, agent commercial(932297278).

69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Etage	6
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



