



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 90,00 M²

Belleville-en-Beaujolais 69220

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX
EN VELIN**

81 rue de la République
69120 VAULX-EN-VELIN

04 51 24 66 36

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 90,00 M²

Idéalement située dans un environnement agréable et recherché, cette maison de 5 pièces saura vous séduire par son équilibre parfait entre confort, fonctionnalité et qualité de vie.

Elle se compose de quatre chambres spacieuses, offrant à chacun un espace de vie confortable, ainsi que d'une salle de bain adaptée aux besoins d'une famille. Les volumes sont bien répartis et permettent une organisation optimale du quotidien.

Vous bénéficierez également d'équipements appréciables tels qu'un système d'interphone et un mode de chauffage performant, garantissant confort et sécurité au quotidien.

Son emplacement constitue un véritable atout : la maison se situe à proximité immédiate des transports, notamment la gare de Belleville-sur-Saône et des lignes de bus JD327 et JD336, facilitant tous vos déplacements.

Le secteur offre également un cadre de vie pratique avec de nombreux commerces accessibles, dont Netto et Colruyt, ainsi qu'un large choix de boulangeries et restaurants.

Les familles apprécieront la proximité des établissements scolaires et des espaces verts, tels que le Square des Cépions, parfaits pour les moments de détente.

Proposée au prix de 255 000 €, cette maison représente une belle opportunité, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement de qualité.

N'attendez plus pour découvrir ce bien — contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Bien proposé par Chams HASSEN, agent commercial(932297278).

90 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Poêle à granulés, Mixte, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2018
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	304 m ²

Photos du bien





