



Maison de ville de 3 pièces de 60 m²

Vaulx-en-Velin 69120

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX
EN VELIN**

81 rue de la République
69120 VAULX-EN-VELIN

04 51 24 66 36

Maison de ville de 3 pièces de 60 m²

Découvrez cette charmante maison située à Vaulx-en-Velin (la soie/tase), idéale pour un premier achat ou un investissement locatif à fort potentiel.

D'une superficie d'environ 60 m², elle offre un agencement fonctionnel et agréable avec deux belles chambres à l'étage, une pièce de vie lumineuse, une cuisine séparée et une salle de bain,

Située dans un secteur dynamique et en plein développement, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, écoles, transports en commun et grands axes. L'arrivée du nouveau tramway constitue également un véritable atout pour faciliter les déplacements et valoriser durablement le quartier.

Ce bien représente une belle opportunité pour habiter ou investir dans un secteur en pleine évolution, alliant praticité, accessibilité et potentiel de valorisation.

Idéal investisseur, Travaux à prévoir !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Bien proposé par Chams HASSEN, agent commercial(932297278).

Logement à consommation énergétique excessive

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	368 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel, Mixte, Climatisation réversible, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	100 m ²

Photos du bien



