



Terrain à vendre / Professionnel

Vaulx-en-Velin 69120

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX
EN VELIN**

81 rue de la République
69120 VAULX-EN-VELIN

04 51 24 66 36

Terrain à vendre / Professionnel

Découvrez ce terrain rare situé à Vaulx-en-Velin (La soie / Tase), offrant un fort potentiel de développement pour un projet professionnel ou d'investissement.

D'une superficie totale d'environ 650 m², dont environ 100 m² dédiés à la voie d'accès, cette parcelle bénéficie d'un emplacement stratégique dans un secteur dynamique et en pleine évolution, à proximité immédiate des commerces, transports, axes routiers et du nouveau tramway.

Le terrain est situé en zone UEi1 du PLU-H de la Métropole de Lyon, une zone destinée principalement aux activités économiques, artisanales, industrielles, de stockage, bureaux et activités professionnelles compatibles avec l'environnement urbain.

Cette configuration permet d'envisager différents types de constructions à vocation professionnelle ou d'activité, sous réserve des autorisations administratives et du respect des règles d'urbanisme en vigueur.

Son accessibilité, sa localisation stratégique ainsi que le développement du secteur en font une opportunité idéale pour un investisseur, une entreprise ou un artisan souhaitant implanter son activité dans un environnement en pleine valorisation.

Prix : 135 000 €

Une opportunité rare sur le secteur. Contactez-nous dès maintenant pour obtenir davantage

d'informations ou organiser une visite. Bien proposé par Chams HASSEN, agent commercial(932297278).

650 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Photos du bien



