



Maison à vendre de 6 pièces de 96 m² (214m² SURFACE TOTALE)

Mions 69780

460 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX
EN VELIN**

81 rue de la République
69120 VAULX-EN-VELIN

04 51 24 66 36

Maison à vendre de 6 pièces de 96 m² (214m² SURFACE TOTALE)

Découvrez cette belle maison familiale de 96m² habitable pour 214 m² de surface utile, idéalement située dans un environnement calme et recherché de Mions, dans le secteur Joliot Curie. Offrant de beaux volumes et un fort potentiel, cette propriété séduira les familles en quête d'espace, de confort et de tranquillité.

Dès l'entrée, vous serez charmé par ses généreux espaces de vie baignés de lumière, parfaits pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. La maison dispose de 5 chambres confortables, idéales pour accueillir une grande famille, aménager un bureau ou créer des espaces dédiés aux loisirs. Ses 2 salles de bain/eau apportent un véritable confort au quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain permettant de savourer pleinement les beaux jours, avec de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies.

Située à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et grands axes, cette maison bénéficie d'un emplacement pratique et recherché, tout en offrant un cadre de vie paisible et résidentiel.

Une opportunité rare sur le secteur pour les acquéreurs à la recherche d'une maison spacieuse, fonctionnelle et idéalement située.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison coup de cœur.

96 m²

6 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Gaz, Pompe à chaleur, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Air pulsé
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	841 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





