



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 115,00 M²

Vaulx-en-Velin 69120

380 000 € *

* 380 000 € honoraires inclus

361 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VAULX
EN VELIN**

81 rue de la République
69120 VAULX-EN-VELIN

04 51 24 66 36

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 115,00 M²

Découvrez cette magnifique maison T5 de plain-pied d'environ 115 m², idéalement située au calme absolu au fond d'une impasse, hors lotissement, dans un environnement résidentiel recherché.

Entièrement rénovée avec goût et parfaitement entretenue, cette maison offre un cadre de vie moderne, chaleureux et fonctionnel, idéal pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.

Dès l'entrée, vous serez séduits par une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, ouverte sur une belle cuisine entièrement équipée, créant un espace convivial parfait pour recevoir famille et amis. L'espace nuit se compose de 4 chambres confortables, dont une superbe suite parentale avec dressing et salle de bain privative, ainsi qu'une seconde salle d'eau moderne pensée pour le confort de toute la famille.

La maison bénéficie de prestations de qualité : climatisation dans chaque pièce, pompe à chaleur, système d'alarme, toiture entretenue... aucun travaux n'est à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

À l'extérieur, profitez pleinement des beaux jours grâce à deux agréables terrasses carrelées et d'un jardin intimiste sans vis-à-vis, offrant un véritable espace de détente en toute tranquillité. Un garage de 23 m² complète ce bien et peut facilement être aménagé selon vos besoins (atelier, salle de sport, bureau, espace de stockage...).

Située à proximité des commerces, écoles, transports et commodités, cette maison réunit tous les critères recherchés pour une vie de famille agréable dans un secteur calme et pratique.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder.

115 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur, Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1978
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	458 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





