



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 60,00 M²

Vaulx-en-Velin 69120

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX
EN VELIN**

81 rue de la République
69120 VAULX-EN-VELIN

04 51 24 66 36

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 60,00 M²

Découvrez ce superbe appartement idéalement situé au cœur de Vaulx-en-Velin Village / Centre-Ville, dans un secteur recherché pour sa vie de quartier agréable et sa proximité immédiate avec toutes les commodités.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et son agencement fonctionnel parfaitement pensé pour le confort du quotidien. L'appartement se compose de deux belles chambres spacieuses, d'une salle de bain moderne ainsi que d'un espace de vie convivial et chaleureux, idéal pour accueillir famille et amis.

Ce bien bénéficie d'une excellente performance énergétique avec un DPE classé C, garantissant confort thermique et maîtrise des consommations.

Un garage complète ce bien.

L'emplacement constitue un véritable atout : transports en commun, commerces, écoles, ENTPE, restaurants, services et axes principaux sont accessibles à pied en quelques instants, offrant un cadre de vie pratique et dynamique.

Que vous soyez à la recherche de votre résidence principale ou d'un investissement de qualité, cet appartement réunit tous les critères recherchés : emplacement stratégique, confort moderne et environnement vivant.

Une opportunité rare à découvrir sans tarder !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique, Gaz, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Air pulsé
Année construction	2012
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



