



Appartement 2 pièces de 42 m²

Vaulx-en-Velin 69120

133 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX
EN VELIN**

81 rue de la République
69120 VAULX-EN-VELIN

04 51 24 66 36

Appartement 2 pièces de 42 m²

Découvrez ce charmant appartement 2 pièces idéalement situé au cœur du très recherché secteur de Vaulx-en-Velin Village, un quartier apprécié pour son ambiance conviviale, son esprit de village et sa qualité de vie.

Situé au 3^e étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur et interphone, cet appartement offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Vous serez séduit par son séjour lumineux, véritable espace de vie chaleureux, ainsi que par sa chambre spacieuse offrant tout le confort nécessaire.

Son emplacement constitue un véritable atout : au cœur d'un quartier vivant et authentique, vous profiterez de la proximité immédiate des commerces de proximité, des écoles, des services du quotidien et des espaces verts, tout en bénéficiant d'un accès rapide aux transports en commun et aux principaux axes de circulation.

Que vous soyez primo-accédant, jeune couple ou investisseur à la recherche d'un bien de qualité dans un secteur dynamique, cet appartement représente une belle opportunité à ne pas manquer.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

Logement à consommation énergétique excessive

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	347 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	3
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	4
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1970
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	49
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	2160 €
--------------------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



