



Appartement à vendre de 4 pièces de 66 m²

Vaulx-en-Velin 69120

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX
EN VELIN**

81 rue de la République
69120 VAULX-EN-VELIN

04 51 24 66 36

Appartement à vendre de 4 pièces de 66 m²

Découvrez ce charmant appartement de type 4 idéalement situé dans le secteur prisé du Mas Sud, un quartier en pleine transformation et particulièrement recherché pour sa proximité immédiate avec l'ensemble des commodités.

Situé au sein d'une résidence sécurisée avec ascenseur et interphone, cet appartement offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il se compose de beaux volumes avec un séjour lumineux, une cuisine, deux chambres confortables, une salle de bains moderne ainsi que de nombreux espaces de rangement.

Ce bien conviendra parfaitement aussi bien à une famille, à un primo-accédant souhaitant devenir propriétaire qu'à un investisseur à la recherche d'un secteur à fort potentiel de valorisation.

Vous apprécierez particulièrement son emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, écoles, services, infrastructures sportives et de l'ensemble des commodités nécessaires au quotidien.

Côté mobilité, le bien bénéficie d'une excellente desserte grâce aux transports en commun accessibles à proximité immédiate ainsi qu'à l'arrivée prochaine du futur tramway, véritable atout pour le développement et la valorisation du secteur dans les années à venir.

Les principaux axes routiers et autoroutiers sont également rapidement accessibles, facilitant les déplacements vers Lyon et l'ensemble de la métropole lyonnaise.

Logement à consommation énergétique excessive

66 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	373 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Etage	7
-------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Nombre étages	7
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1970
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	108
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	2800 €
--------------------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2324€ et 2324€ au 01/01/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



