



Maison à vendre de 5 pièces de 99 m²

Vaulx-en-Velin 69120

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX
EN VELIN**

81 rue de la République
69120 VAULX-EN-VELIN

04 51 24 66 36

Maison à vendre de 5 pièces de 99 m²

Découvrez cette agréable maison de 5 pièces, idéalement située dans un secteur recherché de Vaulx-en-Velin. Offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel, elle séduira les familles à la recherche d'un bien alliant espace, confort et qualité de vie.

Dès l'entrée, vous apprécierez ses volumes généreux et sa distribution pensée pour le quotidien. La maison dispose de quatre chambres, offrant à chacun son espace, ainsi que de pièces de vie lumineuses et conviviales, idéales pour partager des moments en famille ou entre amis.

Côté confort, ce bien bénéficie d'une climatisation, vous garantissant une température agréable en toute saison. Son excellent classement énergétique (DPE C) est un véritable atout, assurant une bonne performance thermique et une consommation énergétique maîtrisée.

Située dans le quartier apprécié du Pont des Planches, cette maison profite d'un environnement agréable tout en restant proche des commerces, des établissements scolaires, des services et des transports en commun, facilitant ainsi votre quotidien.

Que vous recherchiez votre résidence principale ou un bien offrant un excellent potentiel, cette maison représente une belle opportunité sur le secteur.

N'attendez plus pour venir découvrir tout le potentiel de cette maison. Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Vaulx-en-Velin afin d'organiser une visite et laissez-vous séduire par ses nombreux atouts.

99.7 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	520 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1644€ et 1644€ au 01/01/2026

Photos du bien





