



Appartement à vendre de 3 pièces de 64 m²

Vaulx-en-Velin 69120

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX
EN VELIN**

81 rue de la République
69120 VAULX-EN-VELIN

04 51 24 66 36

Appartement à vendre de 3 pièces de 64 m²

Idéalement situé au 1er étage d'une résidence calme et sécurisée (avec ascenseur), ce charmant appartement de 2 chambres spacieuses séduira aussi bien les jeunes couples que les petites familles en quête de confort et de sérénité.

Un cadre de vie paisible, sans sacrifier la praticité :

Quartier résidentiel très recherché de Vaulx-en-Velin Village, à l'abri du tumulte urbain.

À seulement 5 minutes à pied de la ligne de bus C8, pour rejoindre rapidement le centre-ville ou les pôles d'activité.

Commerces, écoles et espaces verts à proximité : tout le quotidien à portée de main.

À l'intérieur, tout a été pensé pour votre bien-être :

Deux belles chambres généreuses, parfaites pour accueillir enfants, bureau ou invités.

Chauffage performant pour des hivers doux et des charges maîtrisées.

Interphone et ascenseur renforcent votre sécurité et votre confort au quotidien.

Le plus ? Un prix très compétitif de 140 000 €, faisant de ce bien une véritable opportunité sur le marché

actuel.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par l'atmosphère agréable et pratique de ce futur chez-vous. Votre nouveau départ vous attend à Vaulx-en-Velin !

64 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh√m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1956
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	140

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1468 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2570€ au 01/01/2021

Photos du bien



