



Village : Maison 4 pièces de 90 m²

Vaulx-en-Velin 69120

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX
EN VELIN**

81 rue de la République
69120 VAULX-EN-VELIN

04 51 24 66 36

Village : Maison 4 pièces de 90 m²

À découvrir sans tarder : charmante maison familiale au cœur du très recherché Village de Vaulx-en-Velin !

Située dans l'un des secteurs les plus prisés de Vaulx-en-Velin, cette agréable maison saura vous séduire par son emplacement privilégié, son potentiel et son cadre de vie particulièrement recherché.

Dès l'entrée, vous découvrirez une maison lumineuse et fonctionnelle offrant 4 pièces, dont 3 belles chambres, parfaitement adaptées à la vie de famille. Les espaces de vie, baignés de lumière naturelle, offrent une atmosphère chaleureuse et conviviale, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis.

Son emplacement constitue un véritable atout : au cœur du Village de Vaulx-en-Velin, vous bénéficiez d'un environnement calme et résidentiel tout en profitant de la proximité immédiate de toutes les commodités du quotidien. Établissements scolaires, commerces, services, transports en commun, restaurants et espaces verts sont accessibles rapidement, vous garantissant un confort de vie exceptionnel.

Le secteur, particulièrement apprécié pour son ambiance de village et sa qualité de vie, offre un équilibre parfait entre tranquillité et praticité. Vous profiterez également de nombreux espaces de promenade et de loisirs à proximité, faisant de cette adresse un lieu de vie idéal pour les familles comme pour les actifs.

Une opportunité rare sur un secteur où les biens sont très recherchés.

N'attendez plus pour venir découvrir cette maison pleine de charme. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par son potentiel et son emplacement d'exception.

87.3 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1984
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	566 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1609€ et 1609€ au 01/01/2026

Photos du bien





