



Appartement à louer de 2 pièces de 42 m²

Vaulx-en-Velin 69120

**Guy HOQUET VAULX
EN VELIN**

81 rue de la République
69120 VAULX-EN-VELIN

04 51 24 66 36

Appartement à louer de 2 pièces de 42 m²

Idéalement situé en plein centre-ville de Vaulx-en-Velin, dans le secteur recherché Centre-Ville, cet appartement offre un cadre de vie agréable alliant confort, praticité et proximité immédiate de toutes les commodités.

Situé au 3^e étage d'une résidence, ce bien se compose d'un séjour spacieux et baigné de lumière naturelle, offrant un espace de vie convivial et chaleureux, d'une cuisine fonctionnelle, d'une chambre confortable et d'une salle d'eau. Son agencement optimisé permet de profiter pleinement de chaque mètre carré, tout en offrant un intérieur facile à aménager selon vos envies.

Vous apprécierez particulièrement son emplacement privilégié, à quelques pas des commerces, supermarchés, écoles, services de proximité, restaurants et équipements du quotidien. Les amateurs de mobilité profiteront d'un excellent réseau de transports en commun : l'arrêt Cuzin – Picasso est accessible en seulement 4 minutes à pied et dessert notamment les lignes 52, 57, C27, JD917 et PL4, facilitant les déplacements vers Lyon et l'ensemble de la métropole.

Ce bien représente une excellente opportunité grâce à sa localisation stratégique et son cadre de vie dynamique.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite. Laissez-vous séduire par le potentiel de cet appartement et imaginez votre futur chez vous.

41.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Oui
--------	-----

Dépôt de garantie	1600
-------------------	------

Provision sur charges	105
-----------------------	-----

Conso Energ	169 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Etage	0
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	3
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2008
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	89
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)

1200 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 701€ et 701€ au 01/01/2026

Photos du bien



