



Appartement à vendre de 3 pièces de 65 m²

Vaulx-en-Velin 69120

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX
EN VELIN**

81 rue de la République
69120 VAULX-EN-VELIN

04 51 24 66 36

Appartement à vendre de 3 pièces de 65 m²

Découvrez ce charmant appartement T3 de 65m2, idéalement situé au cœur du secteur recherché et résidentiel de Vaulx-en-Velin VILLAGE. Apprécié pour son environnement calme, sa proximité avec les commodités et son ambiance conviviale, ce quartier offre un cadre de vie agréable, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte offrant un espace convivial à aménager selon vos envies. Vous y trouverez également deux chambres idéales pour une famille, un couple ou un espace bureau, ainsi qu'une salle de bain fonctionnelle répondant aux besoins du quotidien.

Côté transports, vous bénéficiez d'une excellente desserte : l'arrêt de bus Allende – Égalité, situé à seulement 5 minutes à pied, est desservi par la ligne C8, permettant de rejoindre rapidement les principaux secteurs de l'agglomération lyonnaise. Les stations Flachet – Alain Gilles et Crépieux-la-Pape sont également accessibles en quelques minutes, facilitant vos déplacements au quotidien.

Vous profiterez également de la proximité immédiate des commerces, écoles, services et espaces verts, faisant de ce bien une adresse pratique et agréable à vivre.

Une belle opportunité pour un premier achat, un investissement locatif ou un projet de vie dans un secteur en plein développement.

N'attendez plus pour venir le découvrir ! Contactez-nous dès aujourd'hui afin d'organiser une visite et

laissez-vous séduire par le potentiel de ce bien.

65 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	6
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	338
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1880 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 1550€ au 01/01/2025

Photos du bien



