GUY HOQUET

Votre fiche bien Location meublée à Lyon 69007

Appartement à louer de 2 pièces de 48 m²

Lyon 69007

Guy HOQUET VAULX EN VELIN

81 rue de la République
69120 VAULX-EN-VELIN

04 51 24 66 36

Appartement à louer de 2 pièces de 48 m²

À louer – Charmant appartement 2 pièces – Lyon 7e, quartier Jean-Macé

Idéalement situé au cœur du quartier Jean-Macé, cet agréable appartement 2 pièces vous séduira par sa luminosité, son agencement fonctionnel et son espace extérieur. Il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte donnant directement sur l'extérieur, d'une chambre confortable avec accès au balcon ainsi que d'une salle de bains moderne. Classé DPE C, il offre un excellent confort thermique et une consommation énergétique maîtrisée.

Vous profiterez d'un emplacement privilégié, à seulement 4 minutes à pied du tramway T2 (Garibaldi - Berthelot) et à proximité immédiate des commerces, restaurants, boulangeries et de toutes les commodités. Le parc Sergent Blandan, situé à quelques minutes à pied, complète ce cadre de vie agréable et recherché.

Dossier de location soumis à étude. Les candidats devront fournir les justificatifs d'identité, de revenus et de situation professionnelle nécessaires à la constitution du dossier, conformément à la réglementation en vigueur. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

48 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2000
Provision sur charges	100
Conso Energ	161 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiant
Année construction	2009
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1188 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 949€ et 949€ au 01/01/2026

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET