



Maison à vendre de 4 pièces de 83 m²

Vaulx-en-Velin 69120

360 000 € *

* 360 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VAULX
EN VELIN**

81 rue de la République
69120 VAULX-EN-VELIN

04 51 24 66 36

Maison à vendre de 4 pièces de 83 m²

Au cœur du quartier prisé du Pont des Planches à Vaulx-en-Velin, découvrez ce programme confidentiel de maisons individuelles neuves, mitoyennes uniquement par le garage, alliant confort, modernité et qualité de vie.

Cette maison de 83 m² habitables (96 m² de surface au sol) a été pensée pour offrir un cadre de vie agréable et fonctionnel. Vous serez séduits par sa belle pièce de vie baignée de lumière, ouverte sur le jardin, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis. L'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle de bains, d'un WC indépendant ainsi que d'un garage privatif, offrant un confort optimal au quotidien.

Implantée sur une parcelle d'environ 267 m², cette maison bénéficie d'un agréable jardin privatif permettant de profiter pleinement des beaux jours.

Située dans un environnement résidentiel calme et recherché, elle profite d'un emplacement privilégié à proximité des écoles, des commerces, des transports et de l'ensemble des commodités, offrant un parfait équilibre entre sérénité et praticité.

Construite selon les dernières normes environnementales RE2020, cette maison vous garantit d'excellentes performances énergétiques, un confort de vie durable et des prestations de qualité, tout en bénéficiant des nombreux avantages d'un logement neuf.

À partir de 360 000 €, cette maison représente une opportunité rare de devenir propriétaire d'un bien

neuf dans un secteur particulièrement recherché de Vaulx-en-Velin.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir les plans, découvrir les prestations et réserver votre future maison.

83 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Convecteur
Année construction	2027
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	267 m2

Photos du bien

