



Terrain à vendre - Pont des planches

Vaulx-en-Velin 69120

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX
EN VELIN**

81 rue de la République
69120 VAULX-EN-VELIN

04 51 24 66 36

Terrain à vendre - Pont des planches

À vendre – Terrain constructible de 606 m² à Vaulx-en-Velin – Secteur Pont des Planches

Découvrez ce terrain constructible de 606 m², idéalement situé dans le secteur recherché du Pont des Planches à Vaulx-en-Velin, un emplacement privilégié offrant un parfait équilibre entre calme résidentiel et proximité immédiate de toutes les commodités.

Ce terrain représente une opportunité rare pour concrétiser votre projet de construction, qu'il s'agisse d'une résidence principale ou d'un investissement patrimonial. Grâce à sa belle superficie et à sa configuration, il offre de nombreuses possibilités d'aménagement afin de réaliser une maison parfaitement adaptée à vos envies et à vos besoins.

Le terrain est situé en zone UR12a du Plan Local d'Urbanisme (PLU), autorisant une emprise au sol maximale de 40 %, offrant ainsi une grande liberté dans la conception de votre future habitation. Cette réglementation permet d'envisager la réalisation d'une construction de belle dimension, avec des espaces extérieurs confortables, selon les règles d'urbanisme en vigueur.

Son emplacement constitue un véritable atout. Vous bénéficierez d'un environnement pratique où ****toutes les commodités sont accessibles en quelques minutes**** : commerces de proximité, supermarchés, écoles, collèges, services, établissements de santé, équipements sportifs et culturels sont rapidement accessibles, garantissant un quotidien simple et agréable.

Vous profiterez d'un accès immédiat aux commodités nécessaires situées à proximité immédiate du

terrain et des grands axes routiers et autoroutiers(rocade Est, A42, A43, boulevard périphérique Laurent Bonnevey), permettant de rejoindre rapidement Lyon, Villeurbanne, Meyzieu, Décines, Eurexpo ou encore l'aéroport Lyon-Saint-Exupéry.

Un emplacement stratégique, idéal pour les actifs souhaitant conjuguer confort de vie et mobilité.

Situé dans un secteur en plein développement, ce terrain constitue une belle opportunité pour construire un projet sur mesure dans un environnement recherché et parfaitement connecté.

****Prix de vente : 210 000 €.****

Pour obtenir davantage d'informations sur les possibilités de construction ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant. Une opportunité rare à ne pas manquer !

606 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Assainissement	Tout à l'égout

Photos du bien

