



Terrain à vendre

Vaulx-en-Velin 69120

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX
EN VELIN**

81 rue de la République
69120 VAULX-EN-VELIN

04 51 24 66 36

Terrain à vendre

Découvrez ces deux terrains constructibles, idéalement situés au cœur du secteur recherché de Vaulx-en-Velin Village, un quartier apprécié pour son environnement résidentiel, son cadre de vie agréable et sa proximité immédiate avec toutes les commodités. D'une superficie d'environ 230 m² chacun, ces terrains représentent une belle opportunité pour concrétiser votre projet de construction, que ce soit pour une résidence principale ou un investissement.

Situés dans un environnement calme tout en restant à proximité du centre de vie du village, ils bénéficient d'un emplacement privilégié permettant d'accéder rapidement aux commerces de proximité, supermarchés, établissements scolaires, services, restaurants, professionnels de santé et équipements du quotidien. Tout est réuni pour offrir un cadre de vie confortable et pratique.

Les transports en commun sont facilement accessibles et permettent de rejoindre rapidement les différents secteurs de la métropole lyonnaise. Les terrains bénéficient également d'un **accès direct aux principaux axes routiers et autoroutiers, facilitant les déplacements vers **Lyon, Villeurbanne, Décines, Meyzieu, Bron, l'aéroport Lyon-Saint-Exupéry, ainsi que les autoroute.

Ces terrains sont situés en zone constructible du Plan Local d'Urbanisme (PLU), offrant la possibilité de réaliser le projet de construction de votre choix, dans le respect des règles d'urbanisme en vigueur. Leur classement permet d'optimiser la surface constructible et de concevoir une maison adaptée à vos besoins, avec de belles possibilités d'aménagement.

Rares sur le secteur, ces terrains séduiront aussi bien les particuliers souhaitant bâtir leur future

habitation que les investisseurs à la recherche d'un emplacement de qualité dans un quartier dynamique et recherché.

Pour plus de renseignements sur les possibilités de construction ou pour organiser une visite,

230 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Assainissement	Sans

Photos du bien



